

MERCREDI
10 JANVIER 2018

REIMS DEMAIN

IX

À SAVOIR

- **Des entrées de rues accueillantes** : c'est un leitmotiv chez Jean-Pierre Belfie. Il milite pour que les constructions aux entrées de rues soient positionnées de telle façon qu'elles ouvrent la vue et le chemin.
- **Auditorium**. Celui qui sera conçu dans l'immeuble « Village by CA » de 7000 m² disposera de 250 places. Ce « Village » est en fait un dispositif d'accompagnement et d'hébergement dédié aux jeunes entreprises innovantes.
- **Maisons des cinq continents** ou Bezannes Esperanto : il s'agit d'un programme conçu par Plurial Novilia qui a fait appel à cinq cabinets d'architectes venus des cinq continents. Ces cinq maisons seront « le reflet de la richesse culturelle et de la diversité architecturale du monde actuel », annonce Plurial Novilia.
- **Ce groupe** de cinq maisons est l'une des trois composantes du programme Konekti élaboré par l'aménageur. Ce programme accueillera également un immeuble collectif et deux maisons connectées qui proposeront « des espaces de vie reliés les uns aux autres, capables d'évoluer dans le temps, au gré des envies et des besoins de leurs occupants. »

DES ŒUVRES D'ART MONUMENTALES

Le groupe Frey est l'un des premiers à avoir pris pied à Bezannes et à se distinguer des autres entreprises par cette remarquable statue géante de chien. Ce n'est pas n'importe quel chien puisque l'œuvre de cinq mètres de haut est signée Aurèle Ricard, un artiste qui se définit comme « plasticien post-industriel ». Il existe plusieurs répliques dans le monde de ce gentil molosse, un bull-terrier imaginé à partir d'une histoire vraie. Cette sculpture correspond en tout cas à la volonté de Jean-Pierre Belfie de créer dans Bezannes un musée en plein air d'œuvres monumentales, financées sur fonds privés. On connaît déjà, sur le parvis des gares, les figures de bois brut calciné (environ six mètres de hauteur) du régional mondialement connu Christian Lapie. D'autres œuvres, disposées en des points stratégiques, permettraient de créer un cadencement et des perspectives tout à fait intéressantes.



L'œuvre monumentale d'Aurèle Ricard est visible devant le siège du groupe Frey, rue René-Cassin, à quelques dizaines de mètres de la gare TGV.

En Images



AU COMMENCEMENT ÉTAIT LA GARE TGV...

À l'extrême-gauche de cette vue, on aperçoit le parking de la gare TGV, mise en service le 10 juin 2007. Le rond-point visible ici n'est pas celui qui apparaît sur la photo de la page de gauche, trop petite pour le montrer. Celui-ci a été construit plus tard, à l'image du nouveau Bezannes qui se développe également de l'autre côté du village d'origine. La plupart des espaces libres visibles ci-dessus, à l'état de cultures ou de fouilles archéologiques, ont été comblés ou le seront sous peu. À noter que durant les fouilles commencées en 2009, de nombreux objets antiques ont été mis au jour, dont un imposant sarcophage en plomb découvert en 2010.



DEUX GARES POURTANT SI PROCHES

Terminus, tout le monde descend. Voici en contrebas, la gare Bezannes du tramway de Reims qui dépose ses passagers à seulement une centaine de mètres de la gare TGV d'interconnexion. Pour y accéder, les voyageurs -souvent porteurs de bagages- doivent rallier à pied, cette pente relativement abrupte et non couverte. Faire arrêter le tramway à côté de la gare TGV était, à l'époque de sa construction, une option bien trop coûteuse pour les élus locaux. La notoriété de Bezannes grandissant, ne peut-on espérer qu'un aménagement, tel un escalier roulant protégé, soit un jour imaginé ? En attendant, Citura met en place une navette électrique gratuite.



UN MONDE VERT ET BLANC

Voici une projection des promoteurs Nacarar et Crédit agricole Nord-Est aménagement promotion de la zone du golf de Bezannes. On y voit toutes sortes de constructions, dont la clinique dans l'angle en bas à gauche. Les couleurs dominantes sont le vert et le blanc, le vert que l'on retrouve sur de nombreux toits végétalisés.




LES TOITS DU GOLF À BEZANNES

**CUMULEZ LES AVANTAGES
PTZ* & TVA RÉDUITE À 5,5%****

**APPARTEMENTS NEUFS
DU STUDIO
AU 5 PIÈCES**



**ÉCONOMISEZ jusqu'à 49 119 €
grâce à la TVA réduite !*****


03 52 84 01 30

03 26 35 11 70

www.lestoitsdugolf.fr

*PTZ (Prêt à Taux Zéro) pour les logements neufs ou existants construits avant le 31/12/2014. **TVA réduite à 5,5% pour les logements neufs. ***Économies de TVA de 11% sur les travaux de rénovation énergétique réalisés entre le 1/1/2015 et le 31/12/2020. Les montants sont indicatifs et peuvent varier en fonction des caractéristiques des logements. Pour plus d'informations, contactez-nous au 03 52 84 01 30.